

JUSTIFICATIFS A FOURNIR AU PROPRIETAIRE

Pour chaque locataire et pour chaque garant

Justificatifs à fournir dans tous les cas :

- La **fiche de renseignements** complétée et signée par chaque locataire
- Copie d'une **pièce d'identité** en cours de validité pour chaque locataire
- 3 dernières quittances de loyer** (ou attestation d'hébergement et copie pièce d'identité hébergeur)
- Copie de votre dernier **avis d'imposition** (toutes les pages) (2 derniers avis si profession non salariée)
- Attestation d'assurance habitation** pour le logement

Si vous êtes salarié(e) :

- Une **attestation employeur** strictement conforme au modèle ci-joint datant de moins de 30 jours à la date de signature du bail, établi par l'employeur ou par un de ses représentants ayant la capacité juridique d'attester. A défaut, la copie intégrale de votre contrat de travail.
- Vos **3 derniers bulletins de salaire**

Si vous exercez une profession indépendante ou commerciale :

- Copie de votre **carte professionnelle** ou d'**inscription au répertoire des métiers** ou au **registre du commerce**

Si vous êtes retraité(e) :

- Dernier **bulletin de pension** du mois précédent immédiatement la date de signature du bail
- Relevé d'informations** de la caisse de retraite

Si vous êtes dirigeant de société :

- Un **extrait K-bis** de la société de moins de 3 mois
- Les **3 derniers bulletins de salaire** (pour les dirigeants salariés)
- Attestation de revenus d'un expert-comptable** pour l'année en cours (pour les dirigeants non-salariés)

Si le titulaire du bail est une personne morale :

- Les **2 derniers bilans**
- Les **2 derniers comptes d'exploitation**
- Un **extrait K-bis** de moins de 3 mois

Si vous êtes étudiant :

- Copie de la **carte d'étudiant** en cours de validité

Autres justificatifs de revenus :

- Les **3 derniers relevés de prestations de la CAF**
- Simulation de droits à l'aide au logement** pour le logement (sur le site de la CAF, à dater et à signer)

Si le bail concerne uniquement un garage :

- Copie du **certificat d'immatriculation** du ou des véhicules